

**COMUNE DI TAVAGNACCO**

PROVINCIA DI UDINE

*Verbale di deliberazione della Giunta Comunale***OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO AL RICONOSCIMENTO DI VIA MARONCELLI QUALE STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO**

L'anno **2013**, il giorno **12** del mese di **GIUGNO** alle ore **08:45**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

		Presente/Assente
Prof. PEZZETTA MARIO	Sindaco	Presente
MAIARELLI GIANLUCA	Vice Sindaco	Presente
LIRUTTI MORENO	Assessore	Presente
COMUZZO CHIARA	Assessore	Presente
DI PIAZZA EUGENIO	Assessore	Presente
TONETTO MARCO	Assessore	Assente
DI BIAGGIO ALIGI	Assessore	Presente
BELTRAME LORENZO	Assessore Esterno	Assente

Assiste il Segretario **RUSSI Dott. ROBERTO**.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **PEZZETTA Prof. MARIO** nella sua qualità **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO AL RICONOSCIMENTO DI VIA MARONCELLI
QUALE STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nella frazione di Feletto Umberto è situata via Maroncelli, che si caratterizza quale strada in parte di proprietà privata e in parte di proprietà pubblica;

ESAMINATA la relazione di data 7.5.2013 n. 18612 prot. a firma dell'arch. Giorgessi Lidia in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica e Edilizia Privata, dalla quale si evince che:

- **il tratto di via Maroncelli che si sviluppa a partire da via IV Novembre, a nord, con espansione verso sud fino in prossimità dei fondi individuati catastalmente al fg.29 mappali 732-736, è strada di proprietà privata** realizzata dai frontisti contestualmente all'edificazione residenziale iniziata negli anni '70 (sull'originario mappale n.45 ed il successivo mapp.367 del fg.29).
- A tal proposito:
 - le licenze edilizie rilasciate in loco per la costruzione dei nuovi fabbricati, in conformità ai disposti della legge n.765/1967, erano subordinate all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle opere di urbanizzazione primarie contemporaneamente alla realizzazione degli interventi oggetto della licenza edilizia, quali presupposti per il rilascio delle stesse (“(...) i sottoscritti (...) assumono i seguenti impegni: 1) di provvedere a proprie spese, contemporaneamente alla costruzione (...) all'esecuzione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria (...): a) strada residenziale, avente una larghezza di ml 9,00 (...)”;
 - nelle succitate licenze gli intestatari si impegnavano anche a “(...) 2) consentire che gli impianti ed opere (...) passino gratuitamente in proprietà del Comune, dietro sua richiesta, quando l'Amministrazione ne ravvisasse l'opportunità, per esigenze di interesse collettivo (...)” e a “(...) 3) cedere gratuitamente al Comune (...) le aree interessate dalle opere di urbanizzazione primaria sopra descritte e che il comune intendesse acquisire (...)”;
 - rispetto all'edificazione dei fabbricati (interessanti le particelle catastali individuate al fg.29, mappali 367-733-734-735-736-732-731, originate dal frazionamento del geom. Giorgio Bon in data 10.03.1970 degli originari mapp.45 -367), il sedime della viabilità si è materialmente costituito a cavallo delle proprietà catastali, per arretramento delle recinzioni realizzate sui fondi finitimi, assumendo un andamento regolare e costante;
 - sul tratto di strada, a seguito di istanza presentata in data 31.10.2003, sono state realizzate, in forza della Concessione Edilizia n.14 dd. 06.02.2004, le “Opere di urbanizzazione primaria consistenti nella realizzazione della rete fognaria e impianto di illuminazione lungo la Via Maroncelli” (mappali: 367-45-845-733-746-734-781-735-782-731-736-780-732 del Fg.29; lavori iniziati il 08.03.2004 ed ultimati il 25.06.2004): gli elaborati progettuali, sottoscritti da tutti gli allora proprietari, definiscono la viabilità privata interessata dall'intervento come “sedime privato ad uso pubblico di Via Maroncelli a Feletto Umberto” (cfr. Relazione Tecnica di progetto: titolo dell'intervento; pag.2 – PREMessa; Elaborato grafico di progetto) e, nella descrizione degli interventi, prevedono espressamente che “(...) Successivamente agli interventi di urbanizzazione testé descritti, l'amministrazione comunale provvederà, a propria cura e

spese, alla bitumatura completa del sedime privato ad uso pubblico tramite la stesura di un binder chiuso dello spessore di cm.8 e all'allacciamento dell'illuminazione pubblica. Le opere a carico del Comune sono state autorizzate da un disposto giuntale dell'anno in corso” (cfr. Relazione Tecnica – pag.3 – Ultimo periodo).

- **il tratto di via Maroncelli che prosegue con continuità verso sud, per collegarsi poi con via V. Gioberti a est (viabilità comunale pubblica), è strada “di lottizzazione”** realizzata come opera di urbanizzazione primaria entro due Piani Regolatori Particolareggiati comunali, attuati (P.R.P.C. di iniziativa privata n.5 e n.6), **di proprietà pubblica** in forza di atto di cessione a titolo gratuito in esecuzione di Convenzione Urbanistica (cfr. Contratti Rep. n.3826 e n.3827 del 16.12.2010 registrati a Udine il 17.12.2010 al n.179 e 180/Serie 1 Atti Pubblici).

RILEVATO che all'interno della citata relazione di data 7.5.2013 n. 18612 prot. a firma dell'arch. Giorgessi Lidia in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica e Edilizia Privata, dal punto di vista urbanistico, si evince altresì che:

- Il Programma di Fabbricazione del 1973 rappresentava, in corrispondenza della fine del primo tratto di via Maroncelli, una rotatoria (strada a fondo cieco);
- Con la Variante n.6 al succitato Programma di Fabbricazione, approvata con D.P.G.R. n.040/Pres. del 22.01.1979, come confermato dalle previsioni dei successivi strumenti urbanistici generali (dal P.R.C.G. del 1980 approvato con D.P.G.R. n.0446/Pres. dell'11.09.1980), il tracciato della viabilità viene modificato e rappresentato in potenziale prosecuzione verso sud;
- Con la Variante n.19 al P.R.G.C, entrata in vigore il 25.05.2000, viene inserita, a sud di via Maroncelli, la previsione di due nuovi ambiti residenziali soggetti a pianificazione attuativa (P.R.P.C. di iniziativa privata n.5 e n.6) che costituiscono un insieme strettamente collegato funzionalmente per la prescritta indicazione grafica del tracciato delle “viabilità pubbliche” da realizzare, in prosecuzione e continuità con il tratto nord di via Maroncelli che poi, verso est, sbocca su via Gioberti (elementi strutturali invariati di Piano);
- Alla data odierna il tratto a nord di via Maroncelli è indicato, nella planimetria della zonizzazione, non come “strada di proprietà privata”, ma come “viabilità pubblica” intesa, ai sensi dell'art.46 delle vigenti N.di A., come “(...) aree destinate alla viabilità veicolare e pedonale ed alle piste ciclabili, sia esistenti che di progetto (...) vincolate alla conservazione, all'ampliamento ed alla creazione di spazi pubblici per la circolazione e la sosta (...)”;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 98 del 24.3.2003, con la quale la Giunta Comunale approvava le direttive perché si provvedesse ad interventi di depolverizzazione in tutte quelle vie private di uso pubblico, per le quali i proprietari avessero provveduto a realizzare a proprie spese la fognatura o altri idonei sistemi per garantire un adeguato sgrondo delle acque piovane;

DATO ATTO che, proprio con riferimento alla citata delibera giuntale n. 98/2003, con comunicazione del 29.5.2003 (acquisita al protocollo comunale n. 15779 del 5.6.2003), il “nucleo condominiale di via Maroncelli” recante la sottoscrizione di n. 45 persone, chiedeva a questa A.C. l'estensione dei lavori di realizzazione di fognatura, punti luce e asfaltatura, e dichiarava, contestualmente, parere favorevole alla cessione gratuita del sedime stradale;

ESAMINATA la relazione di data 8.5.2013 n. 18659 prot. a firma dell'arch. Marciano Francesco in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP., dalla quale si evince che:

- la condotta fognaria è stata eseguita dai privati ed è stata autorizzata dall'Ufficio tecnico con atto n. 6074 prot. del 25.2.2004, quale presupposto per un successivo intervento di depolverizzazione a cura dell'Amministrazione comunale;
- il progetto dei lavori di asfaltatura di via Maroncelli è stato approvato con delibera della Giunta comunale n. 262 del 13.10.2003;
- che i suddetti lavori, eseguiti nel periodo 29 aprile – 29 ottobre 2004, sono stati oggetto di certificato di regolare esecuzione di data 3.10.2005;

EVIDENZIATO che l'impianto di illuminazione di via Maroncelli, realizzato dai privati nell'ambito delle opere di urbanizzazione primaria, è stato allacciato alla rete della pubblica illuminazione nel mese di marzo del 2004;

CONSIDERATO che anche dal punto di vista della toponomastica e della numerazione civica attribuita da questa amministrazione comunale a via Maroncelli, la strada, costituita oggi da un tratto privato e da un tratto pubblico, ha sempre costituito un *unicum* dal punto di vista urbanistico, che trova un collegamento continuo con via Gioberti, consentendo contestualmente il collegamento alla viabilità principale (via 4 novembre);

RITENUTO pertanto che vi siano una serie di elementi, in premessa richiamati (definizioni e classificazioni urbanistiche, interventi comunali di asfaltatura, allacciamento dell'impianto alla rete di pubblica illuminazione, apposizione di toponomastica e di numerazione civica, interventi comunali di manutenzione ordinaria quali la pulizia e la segnaletica stradale, collegamento con viabilità comunale principale, etc.), che dimostrano l'idoneità di via Maroncelli, anche nel tratto di proprietà privata, ad un uso di tipo pubblico e rivolto alla generalità degli utenti;

CONSIDERATO inoltre che tutti gli interventi/lavori pubblici appena richiamati, effettuati da questa Amministrazione comunale, non sono mai stati oggetto di contestazione e/o opposizione da parte dei privati proprietari, i quali ne hanno pertanto pacificamente beneficiato;

RILEVATO altresì che la destinazione ad un uso pubblico, anche del tratto privato di via Maroncelli, si evince da una serie di "fatti concludenti", richiamati nelle premesse di questo atto, che ne confermano l'uso pubblico sin dai tempi della sua realizzazione;

EVIDENZIATO pertanto che in alcune dichiarazioni dei proprietari, nelle premesse richiamate, gli stessi hanno espressamente:

- definito la via privata come "sedime ad uso pubblico";
- manifestato e sottoscritto di "voler cedere gratuitamente il sedime stradale;

DATO ATTO che, alla data odierna, il tratto privato di via Maroncelli è stato chiuso a seguito del posizionamento da parte di alcuni frontisti di reti che ne impediscono il transito;

CONSIDERATO che la chiusura di quel tratto di via Maroncelli, strada di collegamento con altra viabilità comunale principale, potrebbe costituire altresì un potenziale pericolo per mezzi di soccorso che potrebbero trovarsi a transitare in quel tratto sbarrato, e quindi un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

SENTITO in proposito il Segretario generale che precisa che i modi per costituire una servitù di uso pubblico su una strada privata, per costante giurisprudenza, possono essere, alternativamente, o mediante la c.d. *dicatio ad patriam* – costituita dal comportamento del proprietario di un bene che mette a disposizione di una collettività indeterminata di cittadini, producendo l'effetto istantaneo della

costituzione della servitù di uso pubblico -, ovvero attraverso l'uso del bene da parte della collettività indifferenziata dei cittadini, protratto per il tempo necessario all'usucapione;

RICORDATO che questa Amministrazione comunale ha promosso negli ultimi mesi una serie di incontri con i frontisti (vedasi note municipali n. 17360, 17362 e 17365 prot. di data 29.4.2013), durante i quali è stata espressa la volontà di configurare via Maroncelli come "strada residenziale" a destinazione diretta di servizio dei residenti, con marcata tutela dell'ambiente e dell'utenza debole, attraverso norme speciali, nonché mediante realizzazione di "porte urbane" di accesso e sistemi di mitigazione della velocità;

CONSIDERATO altresì che, nei programmi di questa Amministrazione Comunale, così come affermato durante i richiamati incontri pubblici con i residenti, c'è l'intenzione di procedere ad acquisire il suddetto tratto di via privata al demanio comunale, secondo procedure da definire;

DATO ATTO che trattandosi di atto di indirizzo sulla presente deliberazione non sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 167/2000;

VISTO il Codice della Strada D.Lgs. 285/1992 e s.m.i.

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1) di approvare il presente atto di indirizzo con il quale si intende riconoscere, per le causali in premessa espresse e che si intendono qui di seguito integralmente riportate, il tratto privato di via Maroncelli, oggettivamente idoneo al perseguimento di un pubblico interesse, essendo inoltre adeguata a soddisfare esigenze di carattere generale per il collegamento con due vie pubbliche: via IV Novembre a Nord e via Gioberti a Est;

2) di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica e Edilizia privata, al Responsabile dell'Area Tecnica – LL.PP. e al Responsabile dell'Area Polizia Locale, per il seguito di competenza;

3) di comunicare la presente deliberazione ai residenti della via in oggetto;

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DI SETTORE /)

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile dell'area economico – finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA (/)

G.C. N. 77 DEL 12/06/2013

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera che precede;

CON voti unanimi;

DELIBERA

- di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e voti unanimi dichiara la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17 del 24.05.2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

F.to PEZZETTA Prof. MARIO

Il Segretario

F.to RUSSI Dott. ROBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio il 14/06/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. n.21/2003, e precisamente fino al 29/06/2013.

Addì 14/06/2013

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Jeannette Giannetto

Copia conforme all'originale uso amministrativo.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE